

1

| Planungsrechtliche Festsetzungen | |
|----------------------------------|--|
| WA | II |
| GRZ 0,4 | GFZ 0,6 |
| WH - SD, WD 4,50 WH - PD 5,00 | GH - SD, WD 7,50 GH - PD 6,50 GH - FD 6,50 |
| O | — |

Örtliche Bauvorschriften
 Flachdach / geneigte Dächer
 Dachneigung 0° - 38°

2

| Planungsrechtliche Festsetzungen | |
|----------------------------------|--|
| WA | II |
| GRZ 0,4 | GFZ 0,6 |
| — | GH - SD, WD 8,25 GH - PD 6,50 GH - FD 6,50 |
| O | — |

Örtliche Bauvorschriften
 Flachdach / geneigte Dächer
 Dachneigung 0° - 38°

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------------|
| Gesamtfläche: | 30.200 m² | |
| Allgemeines Wohngebiet (WA) | 21.625 m² | |
| bei GRZ 0,4 = Netto Baufläche | 8.650 m ² | |
| 7 x DH - II VG / 25 x Einzelhäuser - II VG | | |
| Ø 999 m ² / | Ø 696 m ² | |
| 1 - 751 m ² | 11 - 620 m ² | 21 - 1078 m ² |
| 2 - 750 m ² | 12 - 640 m ² | 22 - 700 m ² |
| 3 - 519 m ² | 13 - 941 m ² | 23 - 946 m ² |
| 4 - 622 m ² | 14 - 773 m ² | 24 - 649 m ² |
| 5 - 647 m ² | 15 - 758 m ² | 25 - 625 m ² |
| 6 - 649 m ² | 16 - 677 m ² | 26 - 547 m ² |
| 7 - 746 m ² | 17 - 577 m ² | 27 - 644 m ² |
| 8 - 909 m ² | 18 - 740 m ² | 28 - 577 m ² |
| 9 - 779 m ² | 19 - 583 m ² | 29 - 683 m ² |
| 10 - 559 m ² | 20 - 961 m ² | 30 - 975 m ² |
| Straßen - 4.300 m ² | | |
| öff. Grünfläche - 3.810 m ² | | |
| Verkehrsgrünflächen / 3P / Trafo - 465 m ² - 9.370 m ² | | |

| VERFAHENSVERMERKE | | |
|---|-----|------------|
| 1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB | am | 21.10.2019 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB | am | 06.11.2019 |
| 3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | am | 06.11.2019 |
| 4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden | vom | 18.11.2019 |
| | bis | 20.12.2019 |
| 5. Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat | am | 17.05.2021 |
| 6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB | am | 21.05.2021 |
| 7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründungen in der Fassung vom 23.04.2021 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB | vom | 31.05.2021 |
| | bis | 02.07.2021 |
| 8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat | am | 23.07.2024 |
| 9. Bekanntmachung der <u>erneuten</u> öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB | am | 02.08.2024 |
| 10. <u>Erneute</u> öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründungen in der Fassung vom 27.05.2024 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB | vom | 12.08.2024 |
| | bis | 13.09.2024 |
| 11. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO | am | 18.11.2024 |

Schwendi, den **19.11.24**

[Signature]
(BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 18.11.2024 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.
 Schwendi, den **19.11.24**

[Signature]
(BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründungen am **22.11.24**
 Schwendi, den **25.11.24**

[Signature]
(BÜRGERMEISTER)

GEMEINDE SCHWENDI

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
**BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 "GÜNER WEG NORD", HÖRENHAUSEN**

M. 1:1000

PLANVERFASSER: **PLANWERKSTATT a.B.**
 Rainer Waßmann Stadtplanung
 Bahnhofstraße 9
 88085 Langenargen
 Tel. (075 43) 302 88 12
 Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:
 Gemeinde Schwendi
 Biberacher Straße 1
 88477 Schwendi
 Telefon: 07353 9800-0
 Telefax: 07353 9800-28

DATUM: 18.10.2024

PLANVERFASSER: *[Signature]*
 Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: *[Signature]*
 Wolfgang Späth, Bürgermeister

REG.-NR.:
 Fertigung

